

Dôvodová správa

Uznesením číslo 67/2006 prijatým na 4. zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 03. apríla 2006 vzalo zastupiteľstvo na vedomie informáciu o pripravovanom projekte „Katova Bašta – Katov byt, rekonštrukcia a revitalizácia historického areálu“, ktorý predkladal Košický samosprávny kraj v rámci Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru (FM EHP) a Nórskeho finančného mechanizmu (NFM) – EEA GRANTS.

Výborom pre finančný mechanizmus EHP a Ministerstvom zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva v rámci podpory individuálnych projektov - Zachovanie európskeho kultúrneho dedičstva bol projekt schválený dňa 23.07.2007.

Akceptačným listom zo dňa 17.08.2007 Košický samosprávny kraj potvrdil Úradu vlády SR pripravenosť k implementácii vyššie uvedeného projektu evidovaného pod číslom EHP-VTS-0405-060079.

Zmluvný vzťah bol uzavretý s Úradom vlády SR - Odbor riadenia a implementácie finančných mechanizmov dňa 22.01.2008.

Cieľ projektu je v súlade s prioritami koncepcie rozvoja kultúrno – historických pamiatok, zhodnotenie kultúrneho dedičstva. Košice patria medzi skvosty architektonického a kultúrneho dedičstva Slovenska pre svoje historické centrum – veľmi dobre udržiavaná mestská pamiatková rezervácia. Projekt zasluhuje zvýšenú pozornosť vzhľadom na jeho príspevok k zachovaniu kultúrneho dedičstva a skvalitneniu rozvoja mesta s dopadom na rozvoj regiónu. Za účelom rozšírenia expozície o dejinách mesta v jedinom expozičnom objekte so zameraním na stredoveké dejiny je nevyhnutná rekonštrukcia dvoch najstarších objektov v meste – meštianskych domov Katova Bašta – Katov byt.

Lokalita Miklušovej väznice a Katovej Bašty spolu s Hrnčiarskou ulicou tvoria v Košiciach jeden z najkomplexnejších celkov archeologickej expozície „IN SITU“. Jej priestory sú využívané na expozíciu venovanú historickému využitiu týchto objektov. Zároveň veľká záhrada areálu Katovej Bašty oddelená od Hrnčiarskej ulice Kalvínskym kostolom a prízemným domom na Hrnčiarskej 9 poskytuje možnosť komorného využitia v prírodnom prostredí. Projekt rieši prepojenie oboch častí ponad Hrnčiarsku ulicu cez tzv. „Katov byt“ čím sa pre návštevníkov vytvorí možnosť „zokruhovania prehliadky“. Ucelená tematická prehliadka s atraktívnejšou prezentáciou zvýši atraktivitu celej lokality a zlepši funkčné využitie všetkých jej častí. V areáli Miklušovej väznice sa uvažuje o expozícii fragmentov kamenných článkov (lapidárium), resp. iných atraktívnych nálezov spojených s históriou Košíc.

Hlavný cieľ projektu:

Zlepšenie ochrany kultúrneho dedičstva s dopadom na posilnenie miestneho rozvoja regiónu.

Projekt pozostáva zo štyroch pracovných balíkov – etáp (PB):

PB 1: Pred realizačná príprava – prípravná fáza, ktorá zahŕňa verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou objektu Katovho bytu ako aj celkového riešenia areálu Katovej Bašty.

PB 2: Rekonštrukcia Katovho bytu – pozostáva z nasledovných aktivít:

2.1 Rekonštrukcia krovu a strechy

2.2 Spevnenie deformovaného múra objektu

2.3 Stavebné práce potrebné pre začlenenie bytu do expozičnej prehliadky

2.3.1 Stavba pavlače – prechod medzi Miklušovou väznicou a Katovým bytom

2.3.2 Inštalácia výťahu – ZŤP

2.3.3 Stavba dvojramenného schodiska pre vznik terasy s výhľadom na areál Katovej Bašty

2.3.4 Inštalácia vnútorného vybavenia

PB 3. Zveľadenie areálu Katovej Bašty:

- 3.1. Archeologický prieskum areálu
- 3.2 Výstavba hlavného vyvýšeného pódia
- 3.3 Výstavba malého pódia
- 3.4 Komunikačné riešenie areálu – výstavba chodníkov, ciest
- 3.5 Inštalácia zariadení – lavičky, opierky, svetlá – terénne úpravy
- 3.6 Urbanistické riešenie – trávnik, kvety, stromy – sadové úpravy

PB 4: Informovanie odbornej i laickej verejnosti o vytvorení expozičnej prehliadky.

- 4.1 Príprava a tlač informačných brožúr a letákov
- 4.2 Zverejnenie informácií na stránke Vsl. múzea, Košického samosprávneho kraja o tejto expozičnej prehliadke
- 4.3 Informácie v tlači a médiách (články, rozhovory)
- 4.4 Slávnostné otvorenie spojené s obhliadkou a kultúrnym programom

Model financovania oprávnených nákladov je nasledovný:

- z FM EHP:	42,5 %		
- z NFM:	42,5 %	85%	t.j. 363 068 €
- zo ŠR SR:	15,0 %		t.j. 64 071 €
Spolu:			427 139 €

(kurz: 33,601 Sk / 1€ - zmluvný kurz)

Štruktúra nákladov:

Celková cena oprávnených nákladov rešpektujúc Grant Offer Letter schválených na projekt je 427 139 EUR, z toho na realizáciu prác 391 419 EUR.

Na základe ukončeného verejného obstarávania je cena za predmet zákazky na uskutočnenie stavebných prác 13 991 702,10 Sk, čo predstavuje 416 407 EUR, z toho 11 757 732,80 Sk (349 922 EUR) je cena bez DPH a 2 233 959,30 Sk (66 485 EUR) je DPH. Keďže v predloženej žiadosti projektu nebola uplatňovaná výška DPH, technický dozor investora, autorský dozor stavby a Košický samosprávny kraj akceptačným listom potvrdil pripravenosť implementácie projektu, zaviazal sa tým znášať uvedené náklady z rozpočtu KSK. Tieto náklady sú neoprávnené a k realizácii projektu je nevyhnutné ich hradiť z rozpočtu KSK.

Členenie a finančná náročnosť neoprávnených nákladov:

DPH 19 %:	2 233 960,- Sk
Autorský dozor:	16 000,- Sk
Technický dozor investora:	300 000,- Sk

Keďže ide o stavbu historickej pamiatky, môžu vzniknúť dnes nepredvídané naviac stavebné práce (vynútená investícia) a taktiež náklady z dôvodu prechodu slovenskej koruny na euro. Z uvedeného dôvodu navrhujeme vytvoriť rezervu vo výške 4 150 040,- Sk.

Celkom náklady vo výške 6 700 000,- Sk.

Pre zabezpečenie plynulej realizácie projektu sú pre rok 2008 v rozpočte KSK schválené finančné prostriedky vo výške 1 700 000,- Sk a pre rok 2009 budú finančné prostriedky vo výške 5 000 000,- Sk.

Košice, 03.07.2008

Spracovala: Ing. Darina Čižmárová
projektová manažérka